

ECONOMISTE SPECIALISTE EN DEVELOPPEMENT URBAIN HEC - EHESS

FORMATION ET DIPLÔMES

1993-1994 : **DEA de Recherches comparatives sur le développement à l'EHESS (Ecole des Hautes Etudes en Sciences Sociales).**

1990-1993 : **HEC (Ecole des Hautes Etudes Commerciales).**
Programme International de Management : deux trimestres à l'étranger : **Norges Handelshoyskole** à Bergen (Norvège), **University of British Columbia** à Vancouver (Canada).

DEUG de sociologie à l'Université PARIS V – René Descartes.

ACTIVITES ACADEMIQUES

- **Chargé de cours d'économie urbaine à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Paris – Belleville** (depuis 2009) ;
- **Interventions dans le cadre de conférences et séminaires :**
 - Séminaire international *Financing Social Housing : Investing in Urban Regeneration* (NASHO – AFD), Johannesburg/Afrique du Sud, 12-13 octobre 2011
 - Restitution du Forum Urbain Mondial (AFD – ANRU), Paris, 31 mai 2010
 - 4^e forum des innovations financières (AFD – Banque Mondiale – Fondation Bill et Melinda Gates), Paris, 4-5 mars 2010
 - Séminaire International sur le logement locatif social, Brasília/Brésil, 8 au 11 décembre 2008
 - Université d'été du Conseil Français des Urbanistes, Créteil, 27 au 29 août 2008
 - Université d'Aix – Marseille : plusieurs interventions entre 2005 et 2008, pour les Mastères « Mondialisation et Développement » et « Villes et territoires »
 - Diverses interventions à des séminaires ICOMOS, Banque Interaméricaine de Développement, Caixa Econômica Federal,...

PUBLICATIONS

- ***A política habitacional na França*** (la politique du logement en France), article (51 pages) in *Políticas habitacionais e assentamentos informais* (politiques du logement et occupations informelles), ouvrage collectif international coordonné par l'IPEA (Institut de Recherche Economique Appliquée, institut de recherche fédéral brésilien), à paraître au 1^{er} semestre 2012 ;
- **De l'autre côté du miroir**, article in *Architectures de reconquête*, Fromonot et al., Editions Recherches – ENSAPB (2011) ;

- **Les acteurs publics locaux au cœur du développement urbain vietnamien** (Focales n°5, AFD, 2010, 140 pages), avec Hervé Hocquard et Philippe Papin (édité en français, anglais et vietnamien) ;
- **A inclusão dos conjuntos de habitação social na França : uma batalha perdida ?** (L'inclusion des grands ensembles d'habitat social en France : une bataille perdue ?), article in *Desafios do Desenvolvimento* n°59, février – mars 2010, IPEA ;
- **La ville en négociation, une approche stratégique du développement urbain** (*L'Harmattan, 2008, 321 pages*), avec Maurice Guarnay : ouvrage sur les relations entre ville et économie - analyse stratégique appliquée au développement urbain ;
- **Paramaribo**, article in *L'Amérique Latine*, David Albrecht et al., éd. SEDES-CNED (2005) ;
- **La réhabilitation des quartiers anciens au Brésil, orientations méthodologiques d'intervention**, document de synthèse sur l'intervention en quartier ancien au Brésil dans le cadre de la coopération française, pour la DGUHC – Ministère de l'Équipement (2005) ;

ACTIVITES PROFESSIONNELLES

2004 – 2012 : **Consultant en développement urbain**

En France :

- **Etude pré opérationnelle d'une zone d'activités économiques de 76 ha** (diagnostic de l'existant et faisabilité économique, financière et urbaine de la production d'immobilier d'activités sur le secteur) **dans le cadre du projet urbain des Groues** (Nanterre, périmètre OIN La Défense), pour *l'EPA Seine Arche* (2009) ;
- **Etude des profils des ménages menacés d'expulsion et des ménages expulsés pour impayés de loyer à Paris**, pour la *Préfecture de Paris* (2008) ;
- **Montage financier d'opérations de réhabilitation d'immeubles locatifs privés**, pour plusieurs *propriétaires privés* (2004 – 2008) ;
- **Etude technique, économique et sociale des hôtels meublés parisiens transformés en logements**, pour la *Préfecture de Paris* (2007) ;
- **Coordination d'enquêtes sociales** pour la *Régie Immobilière de la Ville de Paris – RIVP* (2009 et 2010), pour la *Société Immobilière d'Economie Mixte de Paris - SIEMP* et pour la *société coopérative d'HLM Maisons Familiales de la Région Parisienne* (2007) ;
- **Diagnostic social de plusieurs immeubles classés « habitat indigne »**, pour la *Préfecture de Paris* (2006) ;

A l'étranger :

- **Expert senior - économiste pour la réalisation du Projet de requalification d'une friche ferroviaire de 85 ha dans le centre de Tbilisi – Géorgie**, avec l'Atelier Parisien d'Urbanisme (APUR) et Systra, pour *Georgian Railways, la Mairie de Tbilisi et la Banque Européenne pour la Reconstruction et le Développement (BERD)* (2011-2012) ;

- **Directeur de projet pour l'évaluation ex-post du Programme Sectoriel Municipal en Tunisie**, programme d'appui au financement des investissements municipaux et au renforcement institutionnel de ses acteurs financé par *l'Agence Française de Développement* (2010-2011) ;
- **Economiste pour l'analyse financière de l'Etat de São Paulo et de ses satellites**, pour *l'Agence Française de Développement* (2010-2011) ;
- **Chef de projet pour une étude sur l'habitat social durable dans l'Etat de São Paulo, Brésil**, pour *l'Agence Française de Développement* (2010-2011) ;
- **Elaboration des termes de référence et assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'une étude d'impact socio – économique et urbain de l'implantation d'un complexe de production d'électricité solaire à Ouarzazate – Maroc**, pour *l'Agence Française de Développement* (2010-2011) ;
- **Expert senior en développement urbain pour une étude générale sur les collectivités locales et le développement urbain au Viêt Nam**, pour *l'Agence Française de Développement* (2009 - 2010) ;
- **Expert senior économiste pour l'élaboration du Plan de Revitalisation du centre ville de Rio de Janeiro – Brésil**, pour la *Banque Interaméricaine de Développement et la Municipalité de Rio de Janeiro* (2008) ;
- **Adjoint au chef de projet et coordination technique d'une étude générale sur les collectivités brésiliennes**, pour *l'Agence Française de Développement* (2007) ;
- **Co - direction et coordination de l'élaboration du Plan de Développement Urbain de Paramaribo - Surinam** (classé au Patrimoine Mondial par l'UNESCO) pour la *Banque Interaméricaine de Développement* (2005) ;
- **Appui au montage du Programme de Réhabilitation de Centre Historique de São Luis – Brésil** (US\$ 35 millions) et d'une demande de prêt (US\$ 20 millions) à la BID, pour la *Mairie de São Luís* (2004 – 2006) ;
- **Appui au montage du Programme de réhabilitation des centres urbains de Recife - Brésil** (US\$ 32 millions) et d'une demande de prêt (US\$ 19 millions) à la BID, pour le *Ministère français des Affaires Etrangères* (2004 – 2006) ;
- **Montage du Programme de réhabilitation du centre ville de João Pessoa - Brésil** (US\$ 20 millions) et d'une demande de prêt à la BID, pour le *Ministère français des Affaires Etrangères* (2005) ;

2001- 2004 : **Expert régional en développement urbain (Amérique du sud : Cône sud et Brésil)**, détaché par le Ministère des Affaires Etrangères auprès de la Caixa Econômica Federal du Brésil (principale banque publique de développement d'Amérique latine).

1997 - 2001 : **Chargé de développement économique, social et urbain inter-organismes HLM** auprès de 7 bailleurs sociaux au Havre sur le quartier de Caucrauville (20.000 habitants, 5.000 logements HLM) et sur l'agglomération (4 ans)

1994-1995 : **Coordinateur de programmes de développement économique et urbain à Maroua** (170.000 habitants), Extrême Nord **Cameroun**, pour l'Association Française des Volontaires du Progrès

AUTRES TRAVAUX

- **Etude de faisabilité pour la revitalisation d'un centre commercial** en déclin dans un quartier HLM à Clichy Sous Bois, pour le compte de la SEM Clichy – Montfermeil. Budget de la restructuration : 1,5 millions d'Euros (1996) ;
- **Etude pour la SA d'HLM Logement Français** sur la participation des habitants dans l'amélioration de la qualité de vie et du service au client dans un quartier social de 4.500 logements à Aulnay Sous Bois (1996).
- **Chargé d'étude au Centre de Développement de l'OCDE, Paris**. Etude sur l'évolution de la stratégie de localisation des entreprises françaises (1993) ;
- **Mission d'étude au Népal**. Etude sur les coûts de construction et de fonctionnement d'une école d'infirmières pour l'Association Pangboché (1992) ;

LANGUES

Anglais : courant (2 années d'études en langue anglaise)
Portugais : courant (3 années au Brésil)
Espagnol : lu, écrit, parlé
Allemand : notions de base